

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: **Фornosово п., Круговая д.11**

Плата, руб./м2: **62,63**

Площадь жилых помещений, м2: **515,74**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **387 589,05**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 387 589,05 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 15 368,95 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 12,00 | 1 | 7 260,36 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 550,00 | 2 | 3 102,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 515,74 | 2 | 4 455,99 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 4,00 | 1 | 363,04 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 38 217,34 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 6 165,82 | 2,00 | 1 | 12 331,64 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 14 919,16 | 1,00 | 1 | 14 919,16 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м | 2 894,30 | 2,00 | 1 | 5 788,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 2 588,97 | 2,00 | 1 | 5 177,94 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 7 582,50 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 152,74 | 2,00 | 1 | 305,48 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 4,00 | 1 | 4 578,96 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 150 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад частично) | кол. | - | 1,00 | 1 | 150 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 2 640,40 |
| Скалывание сосулек | м | 66,01 | 40,00 | 1 | 2 640,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 54 730,62 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 31 284,47 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 46,20 | 12 | 8 260,56 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 3,80 | 1 | 153,06 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 46,20 | 104 | 22 870,85 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 19 931,11 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 609,23 | 5,00 | 1 | 3 046,15 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 350,00 | 3 | 7 812,00 |
| Уборка территории | м ² | 14,54 | 12,00 | 52 | 9 072,96 |
| 7.4 Прочее | | | | | 3 515,04 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 6,00 | 1 | 3 515,04 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 119 049,24 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м ² | 2,52 | 515,74 | 12 | 15 595,98 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 60 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 6,00 | 1 | 3 836,58 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 12,00 | 3 | 1 676,88 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 12,00 | 1 | 558,96 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Fornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м ² | 6,04 | 515,74 | 12 | 37 380,84 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|-----------|---------|------|----------|--------|-------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.